

70 **ANCE** | **RASSEGNA STAMPA**
1946 - 2016 **MIPIIM 2017**
Una selezione dei principali riscontri sui media

IL SENTIMENT DEGLI OPERATORI

Dal Mipim segnali di ottimismo

Chiusa la fiera internazionale del real estate Buone previsioni anche per l'Italia

CANNES, Dal nostro inviato

Paola Dezza

◆ Il real estate italiano punta alla rinascita. Guidato dalle grandi città, il recupero si è oggi esteso alle città secondarie e ad asset da riquilibrare. Dopo un 2016 che si è chiuso con un trimestre record e nel complesso con volumi che hanno raggiunto quota 9,5 miliardi di euro, l'immobiliare può tornare a pensare a una ulteriore crescita. È questo in sintesi il parere prevalente che emerge tra gli operatori presenti al Mipim di Cannes, la più importante manifestazione internazionale per il real estate europeo che si è chiusa ieri. I driver restano la massiccia liquidità presente sul mercato e la remunerazione che il settore offre in un panorama di yield quasi a zero per asset class di investimento concorrenti al mattone. La strada però è tutta in salita. La crescita dei volumi per i settori commercial (non residenziali) ci porta vicino alla Spagna, che nel 2016 ha chiuso l'anno con 10,3 miliardi di euro di scambi. Un gap che l'Italia è riuscita a colmare grazie al forte interesse degli investitori esteri che continuano a puntare sul nostro Paese. A dimostrarlo le ultime transazioni, come quella di Ardian che ha acquistato il fondo Cloe da Prelios o le acquisizioni di asset retail a Milano da parte di Meyer Bergman.

Resta un sottofondo di incertezza. «In riferimento alle prossime tornate elettorali europee, l'incertezza è diventata la new normal - dice Paolo Bellacosa, partner di Vitali & Co. real estate - e gli investitori si stanno adeguando». In Italia rimane aperto il tema relativo alla stabilità del governo e alla volontà politica di portare avanti riforme volte alla modernizzazione del Paese. «Questi sono ingredienti fondamentali per continuare ad attrarre capitali internazionali con vari profili di rischio» continua Bellacosa. In un mercato che si muove verso la stabilità, gli investitori con target di rendimento elevati «cominciano a scalare la curva del rischio e a prendere selettivamente

in esame operazioni di sviluppo, soprattutto a Milano e, con qualche caso specifico, in altre città (Firenze, Roma) - spiega Bellacosa -, e per raggiungere questo obiettivo, un trend che si sta delineando negli ultimi tempi, gli investitori internazionali cercano sempre di più partner con capacità di development management. La tendenza potrebbe favorire la nascita di nuovi player o joint venture e processi di aggregazione tra developer e investitori come nel caso di Borio Mangiarotti e Varde sul Portafoglio Sforzesco venduto a suo tempo da Cassa depositi e prestiti.

Sul fronte Npl, nel quale molte sono state le operazioni avviate negli ultimi mesi, i grandi servicer stanno cominciando ad avvertire la necessità di integrare le attività con competenze di real estate asset management (per i cosiddetti "large tickets") e ciò potrebbe portare ad alcune operazioni di Merger & Acquisition e aggregazioni. «La competizione tra l'altro si potrebbe spostare sull'area - interessante per gli investitori - degli "incagli", ossia intervenire con investimenti di equity prima che il credito diventi deteriorato» conclude Bellacosa.

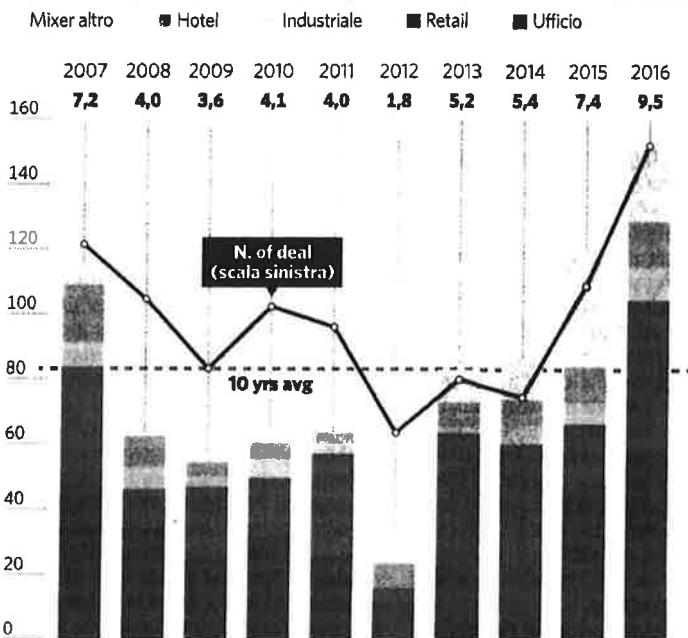
«Mi sembra che il contesto di bassi tassi di interesse favorisca ancora il trend positivo nel real estate - commenta Paolo Bottelli, a.d. di Kryalos -. L'inizio d'anno è stato molto vivace, sia per gli uffici a Milano, che resta l'asset class più ricercata, fino agli edifici da riconvertire, passando per il segmento retail in tutte le sue forme. Piacciono sia gli immobili High street, anche oltre la città di Milano, quanto gli shopping center». Bottelli sottolinea come nel settore ci sia ancora molta liquidità che deve trovare un impiego. La compressione dei rendimenti, che si è vista alla fine anno scorso, continua in parte anche quest'anno, ma con dei distinguo importanti: se un asset è di scarsa qualità, anche la liquidità su quell'immobile è bassa e quindi i rendimenti si comprino. Il mercato è quindi sempre più polarizzato. «Il 2016 è stato un anno record - conclude -, come Sgr ci aspettiamo nel primo semestre 2017 almeno mezzo miliardo di investimenti».

Resta critica la situazione del segmento costruzioni. «Il mercato sta dando segnali positivi - dice Gabriele Buia, presidente di Ance, l'associazione nazionale dei costruttori edili -, ma per riprendersi e tornare a un livello consono all'economia deve avere numeri diversi su più fronti. Dobbiamo avere la forza di parlare di rigenerazione urbana. Un nodo centrale».

RIPRODUZIONE RISERVATA

La fotografia del real estate europeo

LA CRESCITA DEL SETTORE IN ITALIA, VOLUMI E NUMERO DI TRANSAZIONI



IL REAL ESTATE IN EUROPA

Fatturato e trend nei maggiori Paesi

	2015	2016	%
Germania	50,0	55,0	10% ▲
Gb	91,9	59,0	-36% ▼
Francia	31,5	28,9	-8% ▼
Olanda	9,4	11,0	17% ▲
Spagna	9,7	10,3	6% ▲
Norvegia	11,4	6,7	-41% ▼
Irlanda	4,1	5,3	30% ▲

Fonte: elaborazione Il Sole 24 Ore



il Quotidiano Immobiliare

TV

17/03/2017

Delle Piane (ANCE): il mercato c'è, ora la sfida va combattuta

Rigenerazione urbana e nuovo prodotto sono driver per il futuro



FILIPPO DELLE PIANE
ANCE

Cannes • Negli ultimi anni MIPIM ha ripreso il fulgore di un tempo: gli investitori ci sono, la liquidità c'è, si sta continuando a guardare al nostro Paese che ha molte opportunità", con queste parole molto positive esordisce Filippo Delle Piane, Vicepresidente ANCE, che sottolinea che forse dobbiamo diventarte più bravi a comunicare questi aspetti. La rigenerazione urbana unitamente a prodotto nuovo possono essere dei driver e la scommessa del futuro.

LA PRIMAVERA DI CANNES

Come da tradizione, l'evento del MIPIM di metà marzo, che si svolge a Cannes, segna il passaggio dalla stagione invernale a quella primaverile: si parte con il cappotto e si torna con la giacca slacciata. Effetto meteo a parte, quest'anno il clima è cambiato anche in ambito immobiliare, facendo segnare finalmente bel tempo. L'Italia è stata al centro dell'interesse dei grandi player internazionali che hanno riempito le agende dei manager delle nostre società presenti al MIPIM. In parte ha contribuito anche una presenza degli operatori del nostro Paese, finalmente più coesa e integrata, presso il Padiglione Italia creato dall'Ice in collaborazione con ANCE e Assoimmobiliare. Padiglione che è sempre risultato affollato e animato da eventi e incontri che hanno attirato l'interesse degli investitori stranieri.

Tornando al paragone, con l'avvento della primavera è stata finalmente compresa e condivisa anche l'azione del Quotidiano Immobiliare che è venuto a Cannes con alcune aziende manifatturiere per ribadire il ruolo fondamentale del mondo delle imprese tecniche nella filiera immobiliare. Nello stand di Copernico40, così si chiama il progetto di integrazione portato avanti dal nostro giornale, erano presenti Gewiss, Schindler, Italserramenti, Oikos e Came, che hanno fatto da cornice allo studio televisivo installato dal nostro giornale e da cui sono passati i principali operatori del Real Estate italiano per rilasciare i loro commenti e partecipare ai vari forum di approfondimento. È iniziata dunque una nuova stagione per la nostra industria immobiliare, auguriamoci che i frutti arrivino presto a maturazione.



GUGLIELMO PELLICCIOLI

*fondatore ed editorialista de
il Quotidiano Immobiliare*



A 9 mesi dalla Brexit l'Italia cerca un ruolo chiave L'Ance chiama gli investitori esteri: puntare su affitti

CANNES (FRANCIA) - A 9 mesi dalla Brexit l'Italia cerca di giocare un ruolo chiave nell'intercettare gli investimenti in uscita dal Regno Unito, partendo dalle grandi città. Questo spiega la presenza di Chiara Appendino, Giuseppe Sala e Dario Nardella, primi cittadini rispettivamente di Torino, Milano e Firenze tra gli stand del Mipim di Cannes, la più grande rassegna internazionale del settore.



MILANO Il sindaco Sala

Il sindaco Sala ha sottolineato come «gli investitori non guardano ai singoli Paesi, ma alle singole città». E per inquadrare meglio la questione il presidente di Ice, Michele Scannavini ha sottolineato che «Milano è la città che ha i punti di forza necessari per catturare investitori in uscita da Londra, rispetto a cui presenta vantaggi in termini di quali-

tà della vita e «Firenze è in parte una valida alternativa». Secondo Ance però occorre «cambiare modello, passare ad uno basato sull'affitto, come in Germania e con regole adeguate al cambiamento del mercato» afferma il vicepresidente di Ance Filippo Delle Piane sottolineando che «una delle grandi sfide che abbiamo è proporre il residenziale, ma in questo momento manca il prodotto e il gestore». «Il mercato immobiliare italiano, secondo l'Associazione dei costruttori è in una fase di «crescita stabile». L'aumento delle compravendite, infatti, è in atto dal 2014 con «performance a doppia cifra» per le principali città italiane: +45% Milano, +44% Torino, +43% Firenze e +27% a Roma e Genova. Nel corso del 2016 invece - sono dati di Nomisma - il mercato italiano ha conosciuto una «fase di rilancio» ed è tornato, per quanto riguarda gli investimenti esteri, a livelli pre-crisi, grazie soprattutto all'apporto degli investitori esteri, che con 5,5 miliardi di euro apportati hanno contribuito per circa il 60% sul totale.





venerdì 17 Marzo 2017

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

ENGEL & VÖLKERS

Trasforma il tuo spirito imprenditoriale in successo. Diventa partner in franchising!

Clicca qui

NEWS

Ance: crescono gli investitori esteri

di E.I. 17 Marzo 2017

ANCEASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

A 9 mesi dalla Brexit l'Italia cerca di giocare un ruolo chiave nell'intercettare gli investimenti in uscita dal Regno Unito, partendo dalle grandi città.

Milano è la metropoli che, secondo Michele Scannavini, presidente di Ice, ha i punti di forza necessari per catturare gli investitori in uscita da Londra, rispetto a cui presenta vantaggi in termini di qualità della vita. Firenze potrebbe costituire una valida alternativa.

Filippo Delle Piane, vicepresidente di Ance: "Occorre cambiare modello, passare ad uno basato sull'affitto, come in Germania e con regole adeguate al cambiamento del mercato. Una delle grandi sfide che abbiamo è proporre il residenziale, ma in questo momento manca il prodotto e il gestore".

Il mercato immobiliare italiano, secondo l'Associazione dei costruttori, è in una fase di crescita stabile. L'aumento delle compravendite è in atto dal 2014 e nelle principali città italiane si registrano performance a doppia cifra: +45% Milano, +44% Torino, +43% Firenze e +27% a Roma e Genova.

Nel corso del 2016 il mercato italiano ha conosciuto una "fase di rilancio" ed è tornato, per quanto riguarda gli investimenti esteri, a livelli pre-crisi, grazie soprattutto a investitori esteri, che con 5,5 miliardi di euro apportati hanno contribuito per circa il 60% sul totale.

Nel 2016 gli investimenti sono cresciuti del 12% e la quota degli investimenti italiani sul

ULTIME NOTIZIE

17/3/2017 Demanio: disponibile pagamento online F24

17/3/2017 Bocca, Federalberghi: Italia preferita per le vacanze invernali (Report)

17/3/2017 Edilizia in stallo in Europa

17/3/2017 Crif incorpora NM Credit Assure Ltd

17/3/2017 Istat: cresce l'export a gennaio (Report)

17/3/2017 Ance: crescono gli investitori esteri

16/3/2017 JLL: in Europa matura il settore dello student housing

16/3/2017 Atterraggio morbido dopo il rialzo dei tassi

16/3/2017 Processo esecutivo più snello e vendite immobiliari in ripresa

16/3/2017 BNP Paribas: Fondo Comune di Milano I cede immobile a Milano

• PUBBLICAZIONI

• NEWS

• VIDEO

Simonecini: svincolare riforma da invarianza di gettito



totale europeo è nuovamente cresciuta raggiungendo il 3,6%, contro il 3% del 2015. Circa il 35% degli investimenti si è concentrato nell'area di Milano, il 18% in quella di Roma, mentre il 47% ha interessato le altre aree del Paese.

Secondo i dati riportati da Nomisma, la modesta diversificazione è dovuta alla scarsità di prodotti di fascia medio-alta nelle città principali, che induce gli investitori a ricercare opportunità in contesti secondari in cui è possibile trovare immobili con una redditività adeguata in virtù di prezzi ormai fortemente ribassati.

TAG

 investimenti , Immobiliare , milano , londra , brexit

MAPPA

Ci voleva l'ennesima bacchettata dell'Unione Europea perché tornasse alla ribalta il tema della riforma del catasto, una delle grandi incompiute dell'attuale legislatura. A un paio d'anni di distanza dall'ultimo, infruttuoso tentativo, il Governo sembrerebbe orientato a ripercorrere la stessa strada, tenendo ben saldo il principio dell'invarianza di gettito come architrave.

di Sandro Simoncini, docente di Urbanistica e Legislazione Ambientale presso l'Università Sapienza di Roma
11 Marzo 2017

Progetto Venezia: Roberta Pinotti



Intervista al Ministro della Difesa Roberta Pinotti in occasione della presentazione del "Progetto Venezia": il processo di valorizzazione della caserma "G. Miraglia"

COMMENTI

NOTIZIE DELLA

STESSA CATEGORIA



AGENZIA DEL
DEMANIO

17 Marzo 2017

Demanio: disponibile pagamento online F24

E' attiva sul portale della riscossione dell'Agenzia del Demanio la nuova funzionalità di pagamento online dei modelli F24.



17 Marzo 2017 | di Roberto Bocca
presidente Federberghi

Bocca, Federalberghi: Italia preferita per le vacanze invernali (Report)

Nei primi tre mesi del 2017 i turisti italiani hanno confermato ancora una volta il loro interesse e la loro passione



REview Web Edition - 11-17

marzo

Discutiamo i più importanti investimenti che potranno valorizzare i risparmi delle famiglie verso l'economia reale. L'ultimo offerta arriva da Eurizon Capital. Intanto si rafforzano i segnali di ripresa.

Gestione edifici e impianti



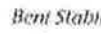
LA GESTIONE DEGLI EDIFICI



LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

QUOTAZIONI

- REAL ESTATE
- QUOTAZIONI

	VAR. %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
 ARDES SIO	▲	0.3977	127.185.729	0.049
 Bent Stabill	▲▲	0.5915	1.342.464.143	0.842
 IMMOBILIARE	▲▲	0.0516	40.643.506	0.006
 COIMARES	▲	7.2000	259.250.400	0.002

il Quotidiano Immobiliare

DAILY REAL ESTATE

15/03/2017

Arch. De Sanctis: a Roma non c'è solo lo stadio

In Italia esistono ancora gli sviluppatori



Roma • Dagli appalti pubblici a quelli privati, tra riqualificazione e progetti ex-novo. Al Mipim di Cannes i progetti dello studio dell'architetto Francesca De Sanctis al lavoro per sviluppare un complesso residenziale a Civitavecchia e riqualificare un complesso d'uffici nel pieno centro di Roma.

GR24 H. 12.00 (Ora: 12:07:09 Min: 1:10)

A Cannes in vetrina il mercato internazionale dell'immobiliare. L'Italia si presenta mettendo l'accento sul turismo. L'Associazione dei Costruttori punta sui resort in Piemonte e Lago di Garda

EDIZIONI ANSA

Mediterraneo

Europa

Nuova Europa

America Latina

Brasil

English

Mobile

Seguici su:



Economia

Fai la ricerca

Il mondo in immagini

Vai alla Borsa

Vai al Meteo

Cronaca Politica **Economia** Regioni Mondo Cultura Tecnologia Sport FOTO VIDEO Tutte le sezioni

PRIMOPIANO • BORSA • FINANZA PERSONALE • PROFESSIONISTI • REAL ESTATE • PMI • AMBIENTE & ENERGIA • MOTORI • MARE

ANSA.it • Economia • Real Estate • Ance: Delle Piane, serve industria costruzioni

Ance: Delle Piane, serve industria costruzioni

Chi avrà il coraggio di cambiare avrà un mercato davanti

Redazione ANSA

CANNES (FRANCIA)

16 marzo 2017

12:42

NEWS

Suggerisci

Facebook

Twitter

Google+

Altri

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

Glimp

(ANSA) - CANNES (FRANCIA), 16 MAR - All'Italia serve una "industria delle costruzioni" frutto di un "salto culturale" delle medie imprese familiari alle prese con la "questione dimensionale" che le ha penalizzate durante la crisi. Lo afferma Filippo Delle Piane, vicepresidente di Ance, l'Associazione nazionale dei costruttori, che ha collaborato alla partecipazione dell'Italia al Mipim di Cannes insieme a Mef, Mise e Difesa con il coordinamento dell'Agenzia Ica. "Le piccole imprese - è il suo ragionamento - si sono ridimensionate con la crisi, quelle grandi sono andate all'estero, mentre le medie imprese sono quelle che hanno sofferto di più a causa dei costi fissi, che in realtà sono la loro capacità operativa, l'esperienza e la manodopera specializzata". Per i costruttori italiani si tratta di "una sfida, un salto culturale difficile da fare, che spaventa, ma chi avrà il coraggio di farlo - aggiunge Delle Piane - avrà un mercato davanti, perché gli investitori cercano un interlocutore di una certa dimensione e il cantiere non deve essere più un momento di incertezza".

RIPRODUZIONE RISERVATA © Copyright ANSA

Condividi

Suggerisci

TI POTREBBERO INTERESSARE ANCHE:



Pensionline
La pensione integrativa Genertelife per un futuro migliore. Fai un preventivo.



Alitalia: Montezemolo
lascia la presidenza, resta in Cda - Economia



La velocità di ADSL
Vodafone Super ADSL da 20€ con chiamate verso Fissi incluse!



AXA Assicurazione Auto
Calcola il Preventivo. Basta solo Targa e Data di Nascita!



Acquista i migliori vini
Buono Sconto Gratis di 30€ solo per oggi!



Istat alza stima, a febbraio
l'inflazione a 1,8% - Economia

Archiviato in

Costruzioni, Proprietà
Filippo Delle Piane

ULTIMA ORA ECONOMIA

- 12:00 Borsa: Milano corre, cresce del 2%
- 11:50 Ferrero acquisisce Fannie May in America
- 11:30 Crociere, per Cila +3,4% mercato Ue 2016
- 11:27 Heidelberg: Italcementi frena utile
- 10:30 Borsa: Milano ai massimi, bene le banche
- 10:05 Svizzera lascia tassi invariati a -0,75%
- 09:25 Borsa: Europa sale, Amsterdam +0,8%
- 09:11 Auto: mercato Europa febbraio +2,1%
- 09:05 Borsa: Milano apre in crescita (+1,1%)
- 08:40 Cambi: euro in rialzo a 1,0730 dollari

Tutte le news

SMALTIMENTO ETERNIT

Confronta 5 Preventivi Gratuiti

e Scegli il Migliore della Tua zona!



CONFRONTA

preventivi

Annunci PPN



Pensionline
La pensione integrativa Genertelife per un futuro migliore. Fai un preventivo.



Riparare fessure nei muri
Con GEOSOL La tua Casa Torna Stabile e Sicura. Clicca qui.
www.geosol.it



La velocità di ADSL
Vodafone Super ADSL da 20€ con chiamate verso Fissi incluse!



Possiedi un PC?
Davi assolutamente provare questo nuovo gioco di strategia!
il.stormfallgame.com

EDIZIONI ANSA

Mediterraneo

Europa

Nuova Europa

America Latina

Brasil

English

Mobile

Seguici su:



Economia



Fai la ricerca



Il mondo in Immagini



Val alla Borsa



Val al Meteo



Cronaca



Politica



Economia



Regioni



Mondo



Cultura



Tecnologia



Sport



FOTO



VIDEO

Tutte le sezioni

PRIMOPIANO • BORSA • FINANZA PERSONALE • PROFESSIONI • REAL ESTATE • PMI • AMBIENTE & ENERGIA • MOTORI • MARE

ANSA.it • Economia • Real Estate

> ANSA-FOCUS/ Ance chiama investitori esteri, puntare su affitti

> ANSA-FOCUS/ Ance chiama investitori esteri, puntare su affitti

Costruttori e sindaci al Mipim, serve salto culturale

Redazione ANSA

CANNES (FRANCIA)

16 marzo 2017

20:14

FOCUS

Suggerisci

Facebook

Twitter

Google+

Altri

Stampa

Stampa

Scrive alla redazione

Pubblicità 4w

ATTIVA SUBITO
Vodafone
Super ADSL

La velocità di ADSL

Vodafone Super ADSL
da 20C con chiamato
verso Fissi incluse!
Scopri l'offerta



Pensionline

La pensione integrativa
Generalelife per un futuro
migliore
Fai un preventivo

Archiviato in

Investimenti

Mercati, Borsa

Intrattenimento
(generico)

Filippo Delle Piane

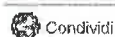
Dario Nardella

Giuseppe Sala

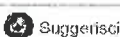
(dell'inviato Paolo Verdura) (ANSA) - CANNES (FRANCIA), 16 MARZO - A 9 mesi dalla Brexit l'Italia cerca di giocare un ruolo chiave nell'intercettare gli investimenti in uscita dal Regno Unito, partendo dalle grandi città. Questo spiega la presenza di Chiara Appendino, Giuseppe Sala e Dario Nardella, primi cittadini rispettivamente di Torino, Milano e Firenze tra gli stand del Mipim di Cannes, la più grande rassegna internazionale del settore. Il sindaco Sala ha sottolineato come "gli investitori non guardano ai singoli Paesi, ma alle singole città". E per inquadrare meglio la questione il presidente di Icc&Michele Scannavini ha sottolineato che "Milano è la città che ha i punti di forza necessari per catturare investitori in uscita da Londra, rispetto a cui presenta vantaggi in termini di qualità della vita e "Firenze è in parte una valida alternativa".

Secondo Ance però occorre "cambiare modello, passare ad uno basato sull'affitto, come in Germania e con regole adeguate al cambiamento del mercato" afferma il vicepresidente di Ance Filippo Delle Piane sottolineando che "una delle grandi sfide che abbiamo è proporre il residenziale, ma in questo momento manca il prodotto e il gestore". Il mercato immobiliare italiano, secondo l'Associazione dei costruttori è in una fase di "crescita stabile". L'aumento delle compravendite, infatti, è in atto dal 2014 con "performance a doppia cifra" per le principali città italiane: +45% Milano, +44% Torino, +43% Firenze e +27% a Roma e Genova. Nel corso del 2016 invece - sono dati di Nomisma - il mercato italiano ha conosciuto una "fase di rilancio" ed è tornato, per quanto riguarda gli investimenti esteri, a livelli pre-crisi, grazie soprattutto all'apporto degli investitori esteri, che con 5,5 miliardi di euro apportati hanno contribuito per circa il 60% sul totale. Nel 2016 gli investimenti sono cresciuti del 12% e la quota degli investimenti italiani sul totale europeo è nuovamente cresciuta raggiungendo il 3,6% (contro il 3% del 2015). Circa il 35% degli investimenti si è concentrato nell'area di Milano, il 18% in quella di Roma, mentre il 47% ha interessato le altre aree del Paese. Secondo Nomisma, "a favorire la diversificazione, che risulta ancora modesta, concorre la scarsità di prodotto di tipo 'prime' (fascia medio-alta, ndr) nelle città principali, che non di rado induce gli investitori a ricercare opportunità in contesti secondari in cui è possibile trovare immobili, anche di tipo 'value-added' (aree in sviluppo, ndr), con una redditività adeguata in virtù di prezzi ormai fortemente ribassati". (ANSA).

RIPRODUZIONE RISERVATA © Copyright ANSA



Condividi



TI POTREBBERO INTERESSARE ANCHE:

ULTIMA ORA ECONOMIA

- 16:32 Spread Btp Bund chiude in rialzo a 191
- 16:16 Borsa Milano sopra i 20mila punti
- 17:51 Borsa: Europa positiva, Londra +0,64%
- 17:51 Borsa Milano in rialzo, Ftse Mib +1,7%
- 17:35 Messina: nessun ripensamento su Generali
- 16:11 Borsa: Europa bene, ma vendite su bond
- 15:04 Imprese: Intesa, distretti crescita +4,3%
- 16:06 Non solo giuristi, Consob cerca ingegneri
- 16:03 Dividendi Iren in crescita, +14%
- 14:36 Borsa: Milano tonica, spingono Generali

Tutte le news

+ LETTI Ultima Settimana

- 24965 votes
Si lavora ad assegno universale figli
- 23162 votes
Telecom, una tantum ad aprile, in media 900 euro
- 16660 votes
Bce, tassi fermi. Su le stime dell'inflazione. Scontro Schaeuble-Draghi
- 14201 votes
Banche: arriva il conto corrente base, gratis a poveri
- 14087 votes
Taxi: proclamato sciopero nazionale il 23 marzo
- 9900 votes
Alitalia: Montezemolo lascia la presidenza, resta in Cda
- 7033 votes

NAVIGA HOME RICERCA

24 ORE
CASA24

ABBONATI

ACCEDI

MERCATO MONDO IMMOBILIARE IN CASA CHIAVI IN MANO STRUMENTI

Investitori esteri:
opportunità nel non
residenziale, ma...

L'Ance al Mipim:
l'immobiliare italiano è
tornato un...

Real estate italiano
compatto al Mipim.
Investimenti al...

Aldo Mazzocco diventa
capo del real estate di
Generali e...

Mipim
da 4
tec...

«INVEST IN ITALY»

L'Ance al Mipim: l'immobiliare italiano è tornato un investimento sicuro

—di Evelina Marchesini 16 marzo 2017



I PIÙ LETTI DI CASA24

ULTIME NOVITÀ

Dal catalogo del Sole 24 Ore

SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

LE GALLERY PIÙ VISTE



MOTORIZA 9 marzo 2017
Le immagini più belle dal Salone di Ginevra



MOTORIZA 8 marzo 2017
Ginevra 2017, le foto delle novità



ITALIA 9 marzo 2017
Crolla un ponte sull'autostrada A14



MONDO 9 marzo 2017
Fukushima, sei anni dopo il disastro



MONDO 16 marzo 2017
A New York è arrivata Stella, la più potente tempesta invernale della stagione



Se gli economisti buttano acqua sul fuoco circa una vera ripresa delle quotazioni del mercato immobiliare residenziale italiano, **Ance** (l'Associazione dei costruttori) ne sottolinea invece le forti capacità di recupero. Al **Mipim di Cannes**, **Ance** ha infatti appena reso noti dati positivi. Il mercato immobiliare italiano sarebbe infatti in una fase di crescita stabile. L'aumento delle compravendite è in atto dal 2014 con performance a doppia cifra per le principali città italiane: +45% Milano, +44% Torino, +43% Firenze e +27% a Roma e Genova.

«Tre anni di crescita costante delle compravendite ci dicono che il

mercato è tornato in una fase di ripresa – commenta il vicepresidente dell'Ance, Filippo Delle Piane, all'avvio della giornata dedicata ai progetti dell'Associazione costruttori – e non siamo più di fronte a fiammate positive che si esauriscono presto». L'immobiliare italiano, sottolinea Delle Piane, «è tornato a essere un investimento sicuro in termini di redditività e qualità. Resta la necessità di incentivare maggiormente il prodotto nuovo, sicuro e efficiente che risulta ancora un po' penalizzato rispetto all'usato».



LA FIERA DI CANNES 15 marzo 2017

Real estate italiano compatto al Mipim. Investimenti ai livelli pre-crisi

Nella giornata di oggi, protagonisti del Padiglione Italia, coordinato dall'Ice, sono i progetti delle imprese dell'Ance, insieme al nuovo servizio, Invest in Italy, messo in campo dall'Associazione costruttori con Ice. Invest in Italy nasce per far incontrare la domanda degli investitori internazionali e nazionali con l'offerta delle imprese di costruzione italiane. In dettaglio, l'Ance si propone agli investitori come

intermediario per individuare le opportunità di investimento nel territorio nazionale, selezionando i progetti attraverso la rete associativa presente in tutte le province.

Sul fronte dei progetti presentati direttamente dalle imprese associate, numerose le iniziative nel campo del turismo di lusso, dalla Lombardia alla Calabria. Di grande interesse anche gli interventi di recupero di immobili storici, a fini residenziale e terziario, nelle città di Milano, Torino, Roma e Firenze che testimoniano come il mercato sia oggi fortemente orientato alla riqualificazione dell'esistente, considerata un business di rilievo dagli investitori internazionali.

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: Mipim | Mercato immobiliare | Filippo Delle Piane | Italia | Ance

0 COMMENTI

Partecipa alla discussione

Scrivi un commento...

Disclaimer

Pubblica

0 Commenti | Aggiorna

VEDI TUTTI I COMMENTI

Carica altri commenti

DATABASE NAZIONALE DEI VALORI
IMMOBILIARI AGGIORNATI A GENNAIO 2017REAL VALUE 2.8 Ampliamento focus
NPL e % incidenza areeSCENARI IMMOBILIARI
BREVETI E PATENTI E STUDI E RICERCHEwww.real-value.it[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [AFFARI LEGALI](#) [TERZA PAGINA](#)[PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)[Home](#) [Chi siamo](#) [Contatti](#) [Privacy](#) [Disclaimer](#) [Condizioni di utilizzo](#) [Archivio](#) [Sitemap](#)

Highlight

[Iscriviti alla newsletter](#)

Email Address

[Iscriviti](#)

Ance lancia Invest in Italy per incrociare domanda e offerta

Di Vittorio Zinwstein - marzo 16, 2017

[Mi piace](#) [3](#) [tweet](#)

OFFICE OBSERVER



Gli ultimi articoli

pubblicati da OFFICE OBSERVER | Danilo Premoli
blog indipendente di riferimento del mondo ufficio e
contract

L'immobile come un abito tagliato su misura. E' questo il concetto alla base del nuovo servizio - **Invest In Italy** - che il vicepresidente di **Ance**, **Filippo delle Piane**, ha presentato in occasione del Mipim.

L'obiettivo dell'iniziativa è quello di **agevolare l'incontro tra la domanda degli investitori nazionali e internazionali e l'offerta delle imprese di costruzione**. E se si vuole spaziare ancora nel fantastico mondo delle espressioni idiomatiche, si può aggiungere che, in fin dei conti, è un po' l'**Uovo di Colombo**.

In effetti chi meglio dell'associazione dei costruttori ha in mano le leve e gli strumenti giusti per andare a soddisfare le diverse esigenze della domanda, andando a individuare e intervenire direttamente sul prodotto nella fase della sua realizzazione? Tanto più che le nuove tendenze urbanistiche e costruttive sono tutte rivolte a riduzione del consumo del suolo e riutilizzo del costruito ove possibile.

Se il ragionamento fila, però, la sua messa in pratica non è cosa così elementare. Un po' per carenza di prodotto adeguato nel Paese, e spesso nemmeno adeguabile alle esigenze degli investitori. Un po' per una certa inerzia di un mondo, come quello delle costruzioni, tendenzialmente piuttosto conservatore. Tra gli obiettivi di **Ance** nel mettersi a metà tra domanda e offerta, peraltro, c'è anche quello di **spronare i propri iscritti** a rinnovarsi e ad adeguarsi ai cambiamenti del mondo delle costruzioni e del real estate.

Il progetto

Invest in Italy nasce su un'iniziativa regionale della Lombardia, ma le richieste provenienti specialmente da clienti stranieri hanno spinto a sviluppare e implementare il servizio a livello nazionale.

Attraverso questo servizio **l'Ance** si propone agli investitori come **intermediario unico su tutto il territorio nazionale** per individuare le migliori iniziative immobiliari delle imprese associate. Attraverso la sua rete associativa, inoltre, propone una selezione di progetti sulla base delle diverse esigenze che l'investitore ha in Italia, in modo da arrivare a un'offerta cucita su misura in termini di: prezzo, dislocazione geografica (dal centro delle principali città fino ai borghi di provincia), il periodo di realizzazione (edifici storici e riqualificati e nuovi edifici moderni), i materiali utilizzati.

Si tratta di un portafoglio di progetti non statico, ma flessibile e adattabile alle esigenze dell'investitore che può entrare in connessione diretta con l'impresa costruttrice.

Per quanto riguarda poi i progetti presentati direttamente dalle imprese associate, sono le numerose iniziative nel settore del turismo di lusso, segmento che ha costituito il pacchetto più cospicuo di interventi e che attira sempre più gli investitori internazionali. Così come di grande interesse sono i progetti di riqualificazione e recupero, con finalità residenziale e terziario, concentrati nelle grandi città: Milano, Torino, Firenze e Roma.

TAGS **Ance** costruttori Filippo Delle Piane Invest in Italy Mipim

Share



3

tweet

Sei negli Stati Uniti?

Sei registrato? Accedi

Cbre nomina Cattarin responsabile business valuation

Indice Fiups, cresce la fiducia degli operatori

Vittorio Zirnststein

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

il Quotidiano Immobiliare

DAILY REAL ESTATE

16/03/2017

ANCE: compravendite in crescita dal 2014

Al MIPIM di Cannes l'associazione presenta le opportunità di investimento in Italia



Cannes • Il mercato immobiliare italiano è in una fase di crescita stabile. **L'aumento delle compravendite, infatti, è in atto dal 2014** con performance a doppia cifra per le principali città italiane: +45% Milano, +44% Torino, +43% Firenze e +27% a Roma e Genova. Sono questi i dati che l'ANCE ha mostrato agli investitori internazionali presenti in gran numero al MIPIM, la più importante fiera dell'immobiliare a livello mondiale, in scena a Cannes fino al 17 marzo e che quest'anno ha visto la presenza di oltre 23.000 soggetti tra investitori e promotori. Nella giornata di oggi, protagonisti del Padiglione Italia (coordinato dall'Ice) sono stati i **progetti delle imprese dell'ANCE**, insieme al nuovo servizio, **Invest in Italy**, messo in campo dall'Associazione costruttori. Invest in Italy nasce per far incontrare la domanda degli investitori internazionali e nazionali con l'offerta delle imprese di costruzione italiane. In dettaglio, l'ANCE si propone agli investitori come intermediario per individuare le opportunità di investimento nel territorio nazionale, selezionando i progetti attraverso la rete associativa presente in tutte le province.



Azioni

ETF

ETC e ETN

Fondi

Derivati

CW e Certificati

Obbligazioni

Notizie e Finanza

Borsa Italiana

NOTIZIE RADIOCOR - ECONOMIA



ANCE: DELLE PIANE, LA SFIDA E' PORTARE INVESTITORI SUL RESIDENZIALE

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Cannes, 15 mar - "L'immobiliare e' un settore dove ripartono i consumi, come dimostra il numero delle compravendite in crescita da diversi trimestri, ma non la nuova produzione". L'analisi e' quella di Filippo Delle Piane, vicepresidente dell'Ance che dal Mipim, il salone dell'immobiliare di Cannes, sottolinea come tutto il mercato debba fare un passo in avanti. Oggi tutti gli investitori si concentrano su uffici, alberghi, centri commerciali e vie del lusso, ma "la grande sfida e' il residenziale che e' ripartito nei consumi, ma non attrae ancora l'interesse degli investitori". Almeno in Italia perche' all'estero, ad esempio in Germania, ci sono molti fondi che investono sulle abitazioni e le mettono a reddito tramite gli affitti

L'arrivo di investitori specializzati sul residenziale darebbe anche nuovo slancio alle imprese di costruzioni che anche dopo la fase piu' acuta della crisi continuano a soffrire: "La dimensione sta diventando un problema perche' abbiamo molte imprese piccole e piccolissime e come Ance dobbiamo essere una guida per percorsi virtuosi soprattutto in questa fase". Intanto l'associazione dei costruttori sta lavorando anche per allargare la collaborazione con gli altri soggetti associativi che si occupano di immobiliare. Qualcuno in passato aveva accennato alla possibilita' di una fusione con Assoimmobiliare. In questa fase, tuttavia, Assoimmobiliare e' alle prese con il rinnovo dei vertici. In ogni caso "stiamo lavorando - sottolinea Delle Piane - sono due mondi complementari e la collaborazione e' molto stretta, poi le forme verranno definite".

mau

(RADIOCOR) 15-03-17 19:33:38 (0598)IMM 5 NNNN

TAG

FRANCIA

EUROPA

ENTI ASSOCIAZIONI CONFEDERAZIONI

ECONOMIA

IMMOBILI

ITA

Info mercato

Avvisi di Borsa | Listino ufficiale | Eventi e dividendi | Regolamento | Intermediari | Analisi e statistiche | Comitato Corporate Governance

Servizi

Formazione | Pubblicita' | Market Connect | Dati in tempo reale | Servizi di trading | Servizio Annual Report

Strumenti

Alert | Glossario | Calendario e orari | App | Per studenti

NAVIGA HOME RICERCA

11 ore
CASA24

ABBONATI

ACCEDI

MERCATO MONDO IMMOBILIARE IN CASA CHIAVI IN MANO STRUMENTI

ate italiano
o al Mipim.
enti al...

Aldo Mazzocco diventa
capo del real estate di
Generali e...

La casa che rispetta la
natura e lo yoga

Mipim, 23mila operatori
da 90Paesi discutono di hi-
tech...

LA FIERA DI CANNES

Real estate italiano compatto al Mipim. Investimenti ai livelli pre-crisi

—di Evelina Marchesini 15 marzo 2017



È un bentornato all'orgoglio nazionale il fil rouge della presenza italiana sul palcoscenico degli investimenti internazionali quest'anno al Mipim di Cannes. La più grande fiera dell'immobiliare a livello mondiale riunisce intorno al Palais des Festivals circa 24mila professionisti di alto livello del real estate globale e l'Italia si sta presentando, in un'ottica di attrazione degli investimenti, in forma coordinata e compatta. Dato l'addio alle presenze sporadiche e in ordine sparso degli anni passati, il nostro Paese partecipa con oltre 800 delegati iscritti in rappresentanza di circa 360 società e con un intenso programma che si concentra per la maggior parte in un unico Padiglione Italiano.

I PIÙ LETTI DI CASA24

ULTIME NOVITÀ

Dal catalogo del Sole 24 Ore

SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

LE GALLERY PIÙ VISTE



MOTORI24 8 marzo 2017
Ginevra 2017, le foto delle novità



MOTORI24 8 marzo 2017
Le immagini più belle dal Salone di Ginevra



ITALIA 9 marzo 2017
Crolla un ponte sull'autostrada A14



MONDO 9 marzo 2017
Fukushima, sei anni dopo il disastro



SPORT 7 marzo 2017
Baccaglioni, calcio e tatuaggi: ecco il nuovo presidente del Palermo

In questo contesto, Milano si propone come calamita degli investimenti internazionali: domani pomeriggio (giovedì 16 marzo) si terrà infatti la Conference su "Milano building the future", con la presenza del sindaco Giuseppe Sala. L'offerta italiana si declina con circa 250 immobili in mostra, in un contesto di mercato che segna un'affermazione dell'interesse internazionale nei confronti della Penisola.

I principali player italiani mettono in evidenza come il mercato immobiliare tricolore prosegua la sua fase di rilancio, grazie al ritorno di interesse della domanda. Gli investitori stranieri continuano ad avere un ruolo primario con un'incidenza del valore delle transazioni stimabile in circa il 60% sul totale, pari a 5,5 miliardi di euro di investimenti nel 2016.

«Nel corso del quarto trimestre dello scorso anno sono stati investiti 3,8 miliardi di euro nel mercato corporate italiano – spiega l'Ice, nell'ambito dell'iniziativa Invest in Italy – grazie ai quali il totale investito nel 2016 ha superato i 9 miliardi di euro, in linea con le cifre record registrate nel 2007, segnalando così un ritorno ai livelli pre-crisi». Nel 2016 l'aumento degli investimenti è stato dunque pari al 12% rispetto all'anno precedente e la quota degli investimenti italiani sul totale europeo è nuovamente cresciuta raggiungendo il 3,6% (contro il 3% del 2015).

L'Ice, su impulso del ministero dello Sviluppo Economico, in collaborazione con Ance e il supporto di due Ministeri fortemente impegnati nella valorizzazione del patrimonio pubblico, il ministero della Difesa e il ministero dell'Economia e Finanze, porta anche quest'anno a Cannes una selezione delle più pregiate ed interessanti realtà del nostro real estate pubblico e di società partecipate pubbliche o partecipate pubblico-privato.

Il Mipim, che termina venerdì 17, è l'occasione per mettere in vetrina un ventaglio di progetti: dalla riqualificazione di aree, alla logistica, passando per interventi di sviluppo alberghiero, residenziale ed infrastrutturale, senza dimenticare i segmenti ufficio, industriale e retail e la creazione di hub per ospitare laboratori di ricerca, student house, strutture ospedaliere e altri servizi al pubblico.

Sono presenti le Regioni Lombardia, Piemonte, Puglia, Toscana e la Provincia Autonoma di Trento, nonché i Comuni di Milano e Firenze con le loro rispettive eccellenze immobiliari e quattro soggetti titolari di immobili di pregio, come Agenzia del Demanio, Cassa depositi e prestiti, Difesa Servizi e Invimit Sgr. Vi sono inoltre le società FS Sistemi Urbani e Arexpo, oltre alla Città Metropolitana di Bologna.

Oltre all'evento di Milano, la giornata di domani è dedicata alla presentazione dei progetti e dei servizi messi in campo dall'Ance, con la partecipazione del vicepresidente Filippo Delle Piane.

L'Associazione nazionale costruttori edili, infatti, si propone agli investitori internazionali come interlocutore privilegiato per individuare, attraverso la propria rete, le migliori iniziative immobiliari delle imprese associate in termini di qualità e redditività dell'investimento.

Vetrina virtuale di tutto il patrimonio immobiliare italiano da valorizzare è il sito www.investinitalyrealestate.com che dal giorno del lancio, il 16 marzo 2016, ha registrato circa 90mila visite da parte di oltre 66mila utenti. Gli investitori stranieri hanno inviato, tramite il portale, più di 200 richieste soprattutto dal Regno Unito, dalla Germania, dalla Spagna, dagli Stati Uniti e dalla Svizzera, oltre alle mille richieste giunte dalle controparti italiane. Gli investitori che sono risultati più attivi nel corso del 2016 nel mercato italiano sono state le società immobiliari quotate e i Reit (Real estate investment trust) stranieri, che sono arrivati a rappresentare circa il 28,5% del totale investito.

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: [Invimit Sgr](#) | [Arexpo](#) | [Cannes](#) | [Ance](#) | [Sistemi Urbani](#) | [Toscana](#) | [Ministero dello sviluppo economico](#) | [Ferrovie dello Stato](#) | [CDP](#) | [Lombardia](#) | [Giuseppe Sala](#) | [Filippo Delle Piane](#)

 **0 COMMENTI**

Partecipa alla discussione

Scrivi un commento...

Disclaimer

Pubblica

 **0 Commenti** | **Aggiorna**

VEDI TUTTI I COMMENTI 

 **Carica altri commenti**

FOTO

Mipim, il padiglione Italia fa il pieno di visitatori

Di Vittorio Zirnstein -
marzo 15, 2017



Il mercato immobiliare italiano **prosegue la fase di rilancio** grazie al ritorno di interesse della domanda per l'investimento diretto, pilastro dell'allocazione familiare. Gli **investitori stranieri** continuano ad avere un ruolo primario con un'incidenza del valore delle transazioni stimabile in circa il 60% sul totale, pari a 5,5 miliardi di euro di investimenti nel 2016.

Nel corso del quarto trimestre dello scorso anno sono stati investiti 3,8 miliardi di euro nel mercato corporate italiano grazie ai quali il totale investito nel 2016 ha superato i 9 miliardi di euro, in linea con le cifre record registrate nel 2007, segnalando così un ritorno ai livelli pre-crisi. Nel 2016 l'aumento degli investimenti è stato dunque pari al 12% rispetto all'anno precedente e la quota degli investimenti italiani sul totale europeo è nuovamente cresciuta raggiungendo il 3,6% (contro il 3% del 2015).

Questo lo scenario con cui l'Italia è stata accolta al Mipim. A coordinare i lavori degli operatori nazionali **l'Agenzia ICE**, su impulso del Ministero dello Sviluppo Economico, in collaborazione con **Ance** ed il supporto di due Ministeri fortemente impegnati nella valorizzazione del patrimonio pubblico, il Ministero della Difesa e il Ministero dell'Economia e Finanze.

Un mercoledì da leoni

Presso il Padiglione Italia è stato presentato un ricco **ventaglio di progetti**, che variano per dimensione e tipologia e che coprono un ampio range di opportunità: dalla riqualificazione di aree, alla logistica,

passando per interventi di sviluppo alberghiero, residenziale ed infrastrutturale, senza dimenticare i segmenti ufficio, industriale e retail e la creazione di hub per ospitare laboratori di ricerca, student house, strutture ospedaliere e altri servizi al pubblico. **I 250 immobili in mostra a Cannes fanno capo a 70 tra amministrazioni pubbliche e società a capitale pubblico.**

Primo momento clou del Salone per l'Italia mercoledì 15 marzo, è stata la presentazione dei progetti nell'ambito del Workshop "Invest in Italy: portfolio overview" che verrà aperto dal Sottosegretario alla Difesa, Giacomino Alfano e dal Presidente dell'Agenzia ICE, Michele Scannavini. L'evento ha seguito la Conferenza, organizzata dallo studio Chiomenti, dal titolo "Italian Real Estate: Resilience in Europe".

Nel pomeriggio, inoltre, sono stati presentati i risultati del sito InvestinItalyrealestate.com, **vetrina virtuale** di tutto il patrimonio immobiliare italiano da valorizzare. Dal giorno del lancio, il 16 marzo 2016, il sito ha registrato oltre 93mila visite da parte di oltre 69mila utenti, con un tempo medio di permanenza sul sito di 4 minuti. Dati importanti che sottolineano l'interesse degli investitori nel real estate italiano, con particolare riferimento agli investitori stranieri che hanno inviato, tramite il portale, più di 200 richieste soprattutto dal Regno Unito, dalla Germania, dalla Spagna, dagli Stati Uniti e dalla Svizzera, oltre alle 1000 richieste giunte dalle controparti italiane.

La fotografia emersa dalla prima giornata per quanto riguarda il mattone italiano ritrae una realtà che, lasciati alle spalle gli anni della crisi, è iniziata alla fine del 2013 una nuova stagione per il mercato immobiliare italiano. Oltre al comparto corporate, cresciuto del 12% rispetto al 2015, il comparto direzionale continua a contribuire in misura rilevante alle dinamiche di mercato rappresentando, a fine 2016, circa il 48% del totale investito (4,3 miliardi di euro), mentre quello commerciale ha riguadagnato quota ed è tornato a rappresentare il 27% del mercato (2,4 miliardi di euro). Inoltre si segnala una netta crescita dell'interesse per il settore alberghiero con un'incidenza sul totale del 10% ed investimenti per 1 miliardo di euro.

Lo scorso anno circa il 35% delle operazioni si sono concluse nel Milanese (3,2 miliardi di euro), il 18% nell'area di Roma (1,6 miliardi di euro) mentre il 47% nel resto d'Italia.

Gli investitori che sono risultati più attivi nel corso del 2016 sono state le società immobiliari quotate e i REIT (Real Estate Investment Trust) stranieri che sono arrivati a rappresentare circa il 28,5% del totale investito. La componente italiana si ripartisce tra fondi immobiliari e società private che includono sempre anche una qualche provenienza straniera.

MANIFESTAZIONI

Al via da martedì il Mipim di Cannes

di **Evelina Marchesini**

◆ Conto alla rovescia per l'apertura dei saloni del Palais des Festivals a Cannes in occasione del Mipim, il principale evento mondiale di real estate. Da martedì 14 marzo al 17 la Costa Azzurra si trasformerà nel palcoscenico in cui si presentano i grandi progetti immobiliari in corso e del futuro, si preparano e si chiudono le più importanti operazioni internazionali e vengono assegnati gli Award ai migliori progetti a livello mondiale.

I partecipanti previsti per l'edizione 2017 sono oltre 23 mila, suddivisi tra investitori e istituzioni finanziarie, architetti, sviluppatori, utilizzatori finali, gruppi alberghieri, autorità amministrative locali. I Paesi così rappresentati sono 90 e le società espositrici con uno stand sono oltre 2.600. Verranno presentati oltre mille progetti immobiliari che coprono tutti i settori del real estate. La parte dedicata agli investitori è sempre più massiccia e la prossima edizione vedrà la presenza di 60 investitori istituzionali, che rappresentano 600 miliardi di dollari di asset in gestione. Come ogni anno, le conferenze scandiscono il timing delle intense giornate al Palais des Festivals, con oltre cento titoli, 400 speaker, 150 eventi di networking in quattro giorni.

Tra i grandi investitori, da segnalare alcuni fondi sovrani: Abu Dhabi Investment Authority (Adia), Temasek (Singapore), Qatar Investment Authority (Qatar), Gic Real Estate International (Singapore), Kuwait Investment Authority (Kuwait). Sono poi presenti 24 fondi pensione, tra cui Nps (Corea) e Apg (Olanda) e, tra i nuovi partecipanti, Alecta (Svezia) ed Amitim (Israele). Nuovi tra i gruppi assicurativi sono Anbang International (Cina), Cnp Assurances (Francia) e Hanwha Life (Corea). Tra le nuove presenze internazionali va evidenziato un incremento dell'area mediorientale con Dubai Holding e dell'area britannica, la quale è presente per la prima volta con una tendostruttura del Governo inglese con il Dit (Department of International Trade), affiancata da Midlands, che presenta l'offerta della Regione di Birmingham. Gli Stati Uniti fanno debuttare al Mipim l'Associazione dell'area

metropolitana di San Diego e i Realtors della Florida. I Paesi del Sud Europa si mostrano meno timidi con il primo padiglione Spagnolo, che include Madrid e Malaga creando un secondo polo di attrazione nei confronti dello stand di Barcellona-Catalonia. Quest'anno debutta poi Malta con il "Malta city center project", che rafforza la rappresentanza degli asset mediterranei.

L'edizione 2017 è importante per il nostro Paese, al centro di diversi deal internazionali nonostante un clima generale non particolarmente effervescente. L'Italia è sempre meglio rappresentata e quest'anno si raggiungeranno gli 800 partecipanti di matrice tricolore, provenienti da oltre 360 società, in aumento rispetto ai 712 partecipanti del 2016. Oltre a essere numerosa, la presenza italiana è infatti anche particolarmente strutturata, con un Padiglione Italia (stand R8-B10) e con un programma continuativo di eventi dal martedì pomeriggio al venerdì.

«Quest'anno l'Italia si presenta al Mipim

Dal 14 al 17 marzo saranno presentati più di mille progetti immobiliari internazionali

con una partecipazione coordinata tra settore pubblico e privato - commenta Filippo Rean, responsabile di tutti gli eventi real estate di Reed Midem, società organizzatrice del Mipim - che si articola attraverso un mix di spazi espositivi e conferenze dedicate al mercato italiano. Tra queste, per la prima volta, ci sarà una conferenza ufficiale focalizzata sulla trasformazione urbana di Milano, la quale vedrà la partecipazione del sindaco Giuseppe Sala». Al centro del programma italiano, la conferenza ufficiale organizzata da Mipim e Studio Chiomenti, che quest'anno si focalizza su "Italian real estate: resilience in Europe". Ita (Italian trade agency), Ance (Associazione dei costruttori), Demanio, ministero della Difesa, Cdp, Invimit, il Comune di Milano, Fs Sistemi Urbani, Toscana, il Comune di Firenze, la città di Bologna, sono alcune delle realtà che organizzano eventi specifici di presentazione di opportunità.

di R. PIZZOLI/101ERISERVATA

